

신혼부부 특별공급 자격 확인 서류제출 안내

■ 당첨자 자격 확인서류 제출일정

서류 제출 및 심사기한	2024.02.22.(목) ~ 2024.02.25.(일) 10:00 ~ 16:00까지
계약체결 기한	2024.02.27.(화) ~ 2024.02.29.(목) 10:00 ~ 16:00까지
제출장소	테넨바움294 분양홍보관 (부산광역시 수영구 광안해변로 323, 상가 B2층)

■ 구비서류 Check

구분	해당서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
자격확인 필수서류	개인정보활용동의서	본인	• 당사 분양 홍보관 비치
	신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2021.10. 이후 발급분, 여권사실증명서 첨부) ※ 재외동포는 국내거소신고증 1통 및 국내거주사실증명서 1통
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인 발급용에 한함(용도: 아파트 계약용) / 본인서명사실확인서 발급 시 대리 계약 불가
	인감도장	본인	• 본인서명사실확인서로 계약 시 서명으로 대체
	주민등록표등본(전체포함)	본인	• 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거 주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
	주민등록표초본(전체포함)	본인	• 성명, 주민등록번호, 과거 주소변동사항·사유 및 발생일(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 포함하여 발급
	가족관계증명서(상세)	본인	※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	혼인관계증명서(상세)	본인	※ 본인 및 배우자의 성명, 주민등록번호 전부 공개 "상세"로 발급
	출입국사실증명원(상세)	본인	※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항에 따라 거주기간을 정하여 공급되는 주택을 공급받으려는 경우 ※ 기록대조일을 본인 생년월일~입주자모집공고일로, 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급 (주민등록번호 전체 표시)
	건강보험자격득실확인서	본인 및 만19세 이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 세대주 및 만 19세 이상 세대원 전원이 표시되어야 하며, 표시되지 않은 세대원의 건강보험자격득실확인서도 제출(발급처: 국민건강보험공단) ※ 기록대조일: 건강보험 가입 최초일부터~입주자모집공고일 현재까지 전체기간 설정하여 발급
소득증빙서류 (재직증명서 포함)	본인 및 만19세 이상 세대원	• 공고일 이후 발행분으로 본인 및 만 19세 이상 성년자인 세대원(분리된 배우자의 주민등록표등본에 등재된 세대원 포함) 전원의 소득증빙서류(신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 소득 증빙 서류 참고하여 발급) ※ 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 가구원수에 포함.	
추가서류 (해당자)	주민등록표등본(전체포함)	배우자	• 공급신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 ※ 상기 본인의 주민등록표등본 발급사항 참고하여 "전체포함"으로 발급
	주민등록표초본(전체포함)	본인 및 배우자의 직계존속	• 직계존속이 공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인 하여, 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 (1년 이상의 주소변동 사항, 세대주 성명, 관계를 포함하여 발급)
	가족관계증명서(상세)	배우자	• 재혼 배우자의 전혼자녀를 자녀수 및 부양가족에 포함 시 • 배우자의 직계존속을 부양가족으로 산정하는 경우 ※ 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함) 전부공개 "상세"로 발급
	임신증명서류(임신진단서) 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	• 임신의 경우 임신증명서류(임신진단서) 제출: 입주자모집공고일 이후 발급 받은 서류 제출 ※ 의료법에 의한 의료기관에서 발생한 임신진단서만 인정(의료기간 직인 날인된 원본)
	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서	본인 또는 배우자	• 입양의 경우(또는 친양자 입양관계증명서)
	부동산 소유현황	본인 및 전 세대원	• 소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 • (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > "부동산 소유 현황"(소유현황이 없는 경우에는 조회 결과) • 발급 시 (주민)등록번호 공개에 체크
	지방세 세목별 과세증명서	본인 및 전 세대원	• 부동산 소유현황이 없는 경우, 재산세 발생 사실이 없음을 증빙하는 서류
	소유 부동산 관련 서류	본인 및 전 세대원	• 본인 및 전 세대원 소유의 부동산이 있는 경우, 해당 부동산과 관련된 서류를 모두 제출
	비사업자 확인각서	본인 및 만19세 이상 세대원	• 근로자 및 자영업자가 아닌 경우(분양홍보관 비치)
	사실증명(신고사실 없음)	본인 및 만19세 이상 세대원	• 비사업자 확인각서 제출 시 "소득사실 없음" 확인 가능해야 함.
대리인 제출시	임신증명 및 출산이행 확인각서	본인 또는 배우자	• 임신의 경우(분양홍보관 비치)
	위임장	청약자	• 당사 분양홍보관 비치(청약자의 인감도장 날인)
	인감증명서, 인감도장	청약자	• 본인 발급용에 한함(용도: 위임용) ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리 불가
해외 근무자 (단신 부임)	대리인 신분증	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인인 외국인 등록증
	해외체류 관련 증빙 서류 일체	본인	• 주택공급에 관한 규칙 제4조 제7항에 의거 세대원 중 공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 생업에 종사 중임을 증명할 수 있는 서류 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 - 국내기업·기관소속에 소속되어 해외에 파견된 주재원 및 출장자인 경우: 파견 및 출장명령서, 재직증명서 - 해외 취업자 및 사업자 운영자인 경우: 현지 관공서에서 발급받은 사업·근로관련서류, 취업·사업비자 발급내역 등 - 근로자가 아닌 경우(※반드시 제출): ①비자 발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등 ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업 관련 증빙서류 불가능한 자 또한 생업사정 불인정
출입국사실증명원 (상세)	출입국사실증명원 (상세)	배우자 세대원	• 청약자가 해외에 체류 중인 기간 내 세대원 및 자녀 체류기간 여부 확인 ※ 기록대조일을 해당 부양가족의 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 출입국 기록 출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급 (주민등록번호 전체 표시)